



BELGRANO
RESIDENCIAL



POR UMA VIDA COM MENOS GENTE FALANDO DE NÚMEROS E MAIS NÚMEROS FALANDO DE GENTE.

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV.

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 460 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.





É SUA VIDA COM TUDO
QUE VOCÊ GOSTA, POR PERTO.





BELGRANO
RESIDENCIAL

MAIS PRIVILEGIADA
QUE A VISTA,
**SÓ A VIDA QUE
TE ESPERA AQUI.**



REGIÃO DA AV. NAÇÕES UNIDAS

No Residencial Belgrano, a sua qualidade de vida vai lá no alto. É também pelo prazer de receber os amigos para um churrasco na varanda gourmet, desfrutar da privacidade da suíte e viver momentos de muita alegria com a família na completíssima área de lazer do condomínio. E mais! Morando na Região das Nações Unidas, você vai ter o parque ali pertinho para ficar mais próximo da natureza e fazer suas caminhadas, o Bauru Shopping para as compras e passeios, fazendo com que você não perca tempo no trânsito e tenha pontos comerciais fundamentais para o seu dia a dia ao seu alcance, a praticidade que a região oferece, além de todo o conforto e segurança que o seu futuro lar te proporciona. Não é um sonho viver com tanta coisa boa à sua volta?



 **2 QUARTOS** | SUÍTE (OPCIONAL)

 **LAZER COMPLETO**

 **SACADA GOURMET** (OPCIONAL)

 **TORRE ÚNICA COM ELEVADOR**

LIVING



SINTA-SE EM CASA.
SUA FELICIDADE VAI MORAR AQUI.



SALA

VIVA O SEU NOVO, BONITO
E ENSOLARADO MUNDO.



ÁREA PRIVATIVA



VARANDA

SUÍTE (OPCIONAL)



ACONCHEGUE-SE AO CONFORTO,
QUE VOCÊS DOIS MERECEM.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa

ENTRE O CHURRASCO E A PISCINA,
É UM PULINHO SÓ.

CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

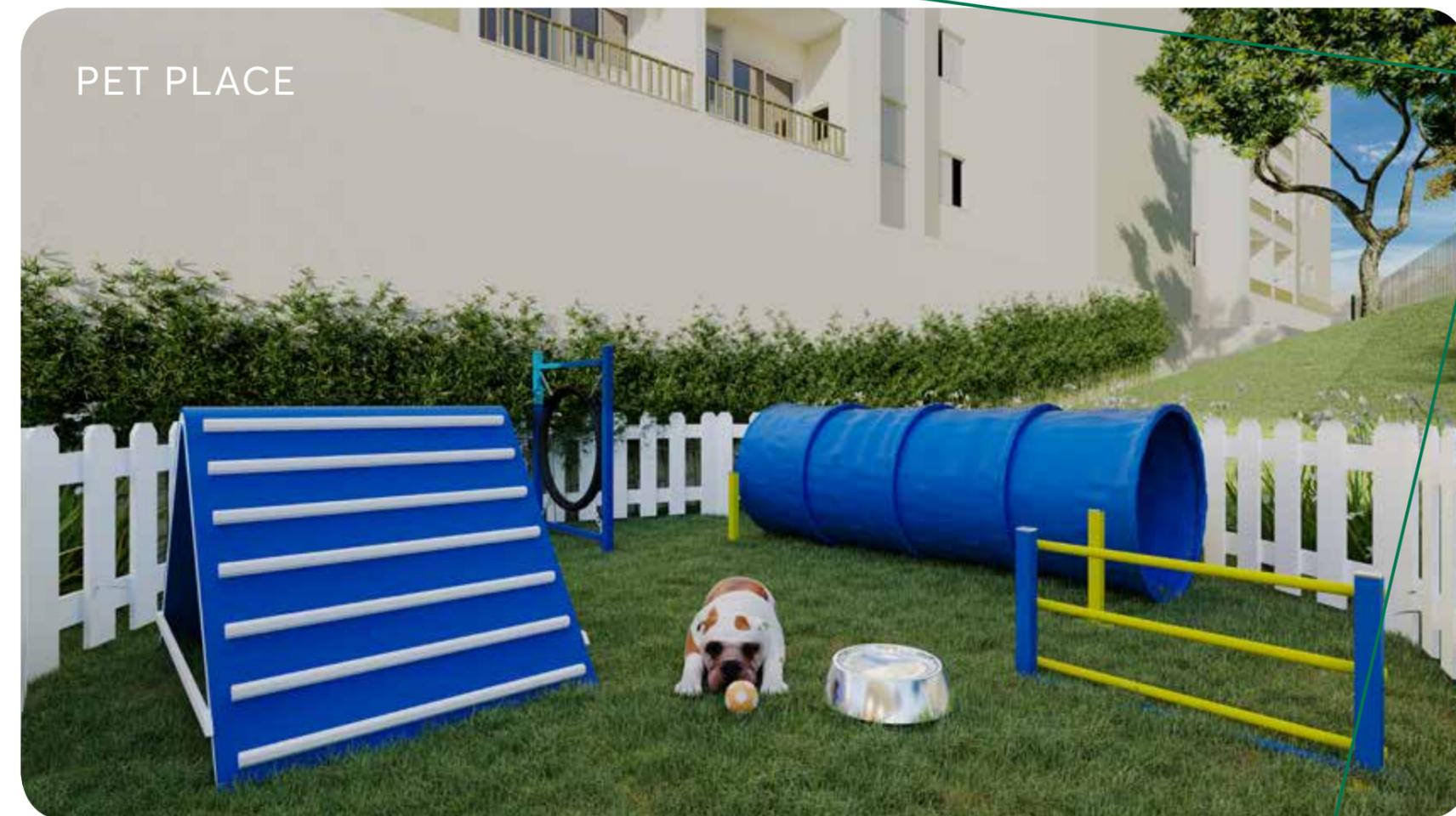
PISCINAS



DIVERSÃO PRA VALER E
PRA TODO TIPO DE ALEGRIA



PLAYGROUND



PET PLACE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIDA SAUDÁVEL SÓ FAZ BEM
E TODO MUNDO ADORA.



BICICLETÁRIO



GARRAFÃO



EM CADA ESPAÇO, UM DETALHE
PENSADO EM VOCÊ.



UNIDADE GIARDINO | PLANTA ISOMÉTRICA | APTO. 105

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas

APTO. TIPO | 203

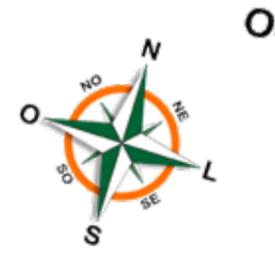


APTO. TIPO | 201



EM CADA METRO QUADRADO,
SOLUÇÕES MODERNAS
E INTELIGENTES.

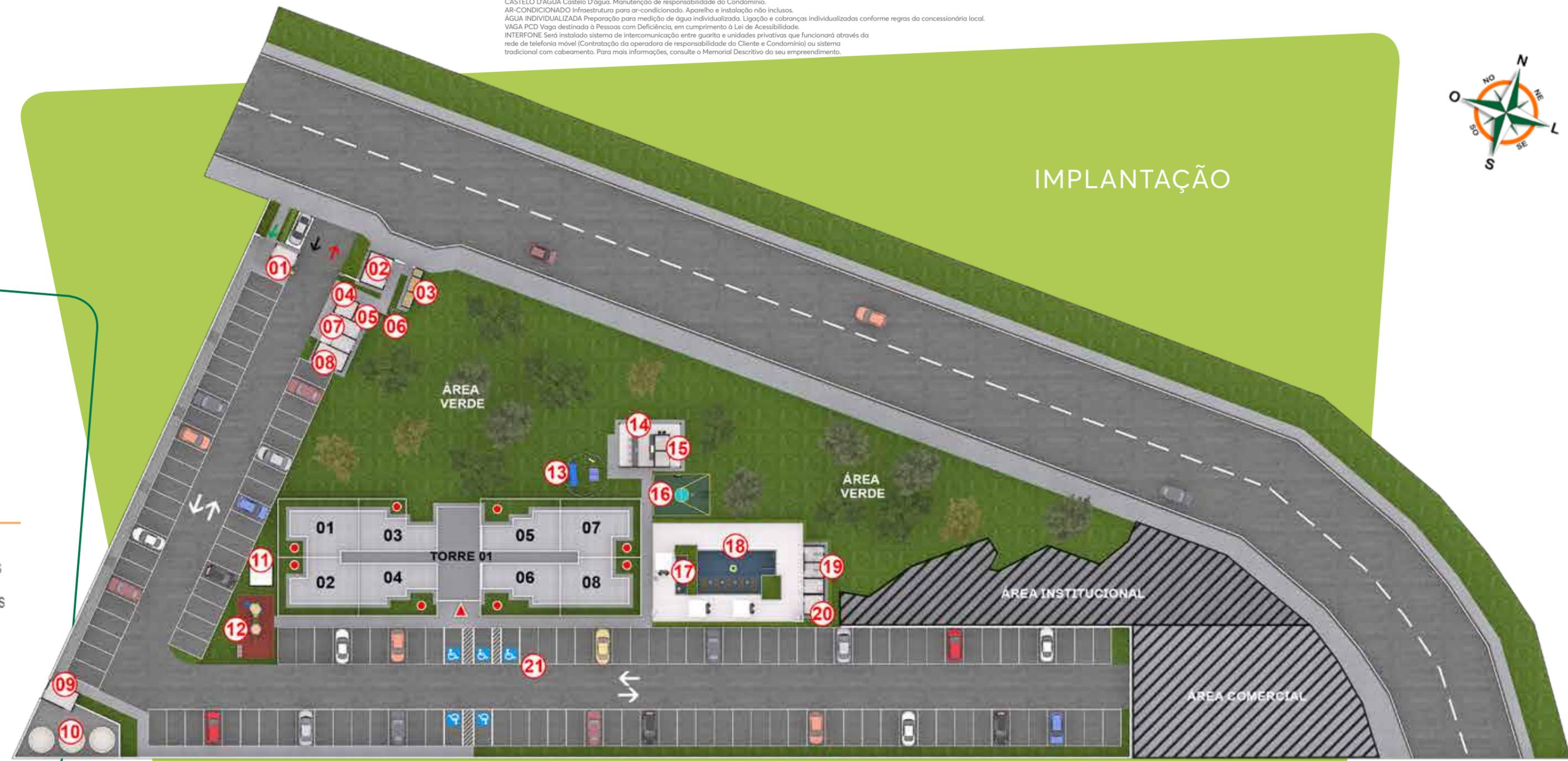
WIFI Infraestrutura para Wi-Fi. Aparelhos e instalação não inclusos.
 CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
 AR-CONDICIONADO Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
 ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
 VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
 INTERFONE Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 01 GUARITA | 06 BICICLETÁRIO | 11 APOIO TÉCNICO PCD |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 07 VESTIÁRIOS PCD APOIO | 12 PLAYGROUND |
| 03 CENTRAL DE GÁS | 08 ADMINISTRAÇÃO | 13 PET PLACE |
| 04 REFEITÓRIO | 09 CASA DE BOMBAS | 14 CHURRASQUEIRA |
| 05 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 10 CAIXA AFLORADA | 15 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD |
-
- | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|
| 16 GARRAÃO | 21 VAGA CARGA / DESCARGA | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 17 PISCINA INFANTIL | | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 18 PISCINA ADULTO | | → ACESSO DE PEDESTRES |
| 19 INSTALAÇÃO SANITÁRIA / VESTIÁRIO LAZER | | ▶ ACESSO BLOCO |
| 20 CASA DE MÁQUINAS | | ● ÁREA PRIVATIVA |





  0800 728 9000 | mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções.